

Rumsfunktionsprogram, RFP															
Typ av utrymme /rum:	Antal:	Rummets användning	Rummets storlek Antal personer och/eller storlek i m ²	Tid	Inredning/möblering	Ange om stationär dator ska användas	Ange om fast telefon ska användas	Ange om kopiator ska användas	Utrustning/teknik	Ljus	Ljud	Ytskikt	Samband	Service- och stödfunktioner	Övrigt
Vård- och omsorgsboende	60 boendeplatser Cirka 80 anställda														
Generella krav									Alla dörrar ska vara låsbara Larmet ska innehålla funktioner för personalen att påkalla hjälp Insynsskydd vid behov						
Entré	1-2	In- och utgång till huset för besökare, boende, personal		00-24	Inbjudande sittplatser Kapprum för besökare Skydd för damm och grus Digital informationstavla "Vilka bor här?"				Entrén ska kunna övervakas från alla delar av huset In- och utpassage ska kunna öppnas med mobil enhet samt porttelefon Digital informationstavla "Vad händer idag?"				Närhet till rullstolsförråd Närhet till stadsförråd	Intag av grus och damm i lokalerna ska minimeras: tre-zonlösning: skrap/avtorkning/absorbition	
Förvaring entré	1-2	Förvaring och rengöring av rullstolar och gånghjälpmedel Pumpa däck	Plats för 10 rullstolar samt rengöring	00-24					Eluttag för elrullstol Vattenslang m borstmunstycke Golvsbrunn Kompressor till däck på rullstolar o rullatorer				Närhet till entré		
Entré personal	1	In- och utpassage för personal		00-24	Skydd för damm och grus				In och utpassage ska kunna öppnas med teknik samt porttelefon				Närhet till omklädningsrum	Intag av grus och damm i lokalerna ska minimeras	
Varuintag/lastkaj	1-2	Mottagning av livsmedel: frysta, kylida och rumstempererade samt förbrukningsmaterial. Varorna ska transporteras direkt in i varuintaget, ej mellanförvaras på lastkajen.	Ska finnas utrymme för ankommande o avgående gods samt returemballage. Plats för mottagning, upppackning samt sortering.	7-17					In och utpassage ska kunna öppnas med teknik samt porttelefon Tak över lastkaj				I anslutning till inkontinesförråd, förbrukningsmaterialförråd och kök	Intag av grus och damm i lokalerna ska minimeras	Avspolningsbart golv samt golvsbrunn. Lastkaj skyddad mot regn och snö samt upplyst. Det ska inte dra eller läcka in avgaser från kaj. Ej kombinerad entre och varuintag
Trapphus (i förekommande fall)	1-2	Förflyttning mellan våningar		00-24					Kodlås Täckta trappsteg Utrymme för att kunna transportera bår						Undvik öppen trapplösning (ej öppning mellan steg och våningsplan och vägg)
Hiss (i förekommande fall)	2	Förflyttning mellan våningar av personer och varor		00-24	Hissen ska kunna transportera en vårdssäng Den ska rymma transport av rullstol samt 2 personer				Hissen ska kunna spärras för användning av boende om den inte är placerad så man kan säkra användandet på annat sätt Nödalarm för stopp/ effel Hissens reglage ska vara tydliga och pedagogiska				2 hissar ska installeras då det annars blir för särbart		
Centralt placerad tvättstuga	1	Tvätta & torka Förvara smutsig och ren tvätt Sortera Stryka Mängla		00-24	Diskbänk Avställningsytor				1 stor tvättmaskin 1 stor torktumlare Torkmöjligheter för att hänga tvätt 1 mangel Strykmöjligheter		Ljudisolerat		Närhet till hiss		
Städförråd	1			00-24	Utslagsvask, med tillgång till slang för tankning och avspolning Hyllsystem förbrukningsmaterial 2 meter, hyllplan 60, 40 Bänkyta arbetsbänk 600x1500 Moppkrokar 6 st Låsbara skåp för kemikalier Rummet ska vara ergonomiskt utformat och bör vara ca 25 kvm (5x5. 6x4). Dörren bör vara 1,4 m bred Utrymme för Upphångningsanordning av slangen till en ev. centraldämsugare Utrymme för: Moppcleaner, maskin för rensning av moppar Skurmaskin, kombi Polermaskin Dämsugare Städvagn samt tre plastbehållare som står bredvid moppmaskinen				Tvättmaskin avsedd för mopptvätt inklusive tvättmedeldoseringspump (Tvätta 4) Hylla för kemdunkar Torktumlare Golvsbrunn med luddlåda, med möjlighet att tömma smutsvatten från skurmaskin Golvsbrunn stor 500x500, behov om inte tillgång till brunn finns i samband med luddlåda Eluttag för laddning av maskiner 3x10 amp Plastgolv med uppvik						
Förråd, inkontinenshjälpmedel	1	Förvara inkontinenshjälpmedel		00-24	Väggfasta hyllor för kartonger/förpackningar								I anslutning till varuintag		
Förråd, hjälpmedel	1	Förvara bl.a. 6 rullstolar, 6 rullatorer, 10 madrasser		00-24	Fasta hyllplan, smart förvaring för madrasser										
Förråd, förbrukningsmaterial	1	Förvara förbrukningsmaterial	ca 25 kvm	00-24	Vägg- och hyllförvaring								I anslutning till varuintag		Köket behöver också förvaringsplats för kem medel och förbrukningsmaterial.
Förråd, arbetskläder	1	Förvara arbetskläder	10 kvm (en klädvagn ska gå in)	00-24									I anslutning till förråd, smutsiga arbetskläder och omklädningsrum		
Förråd, smutsiga arbetskläder och förvaring av klädvagnar	1	Förvara smutsiga arbetskläder och klädvagnar	plats för två klädvagnar	00-24									I anslutning till förråd arbetskläder (gärna i det förrådet, i ett eget rum)		
Förråd inredning	1	Förvaring för möbler, julgranar, påskpynt, etc	20 kvm	00-24	Väggfasta hyllplan										
Förråd, trädgårdsmöbler (ev kallförråd)	1	Förvara trädgårdsmöbler	20 kvm	00-24											
Tillagningskök, se bilaga	1														Tillagningskök: personaltoalett ska finnas närliggande köket, även dusch möjligheter i samma byggnad.
Hår- och fotvård	1	Hårvård och fotvård av externa utförare	1 kund + personal	8-17	Vatten och avlopp Höj- och sänkbar stol anpassat för verksamheten Tvättställ anpassat för hårtvätt										
Rum för sinnestherapie	1	Gång- och styrketräning Sinnestimulering Musikaktiviteter med instrument Aktiviteter för enskilda och i grupp om 6 personer	6 kunder + personal	8-20	Vatten och avlopp Plats för träningsredskap och musikinstrument Möbler för avslappning Lågre ribbstol				Taklyft/travers Musikanläggning		Reglerbar belysning från arbetsbelysning till dämpad,	Ljudisolerat			
Större hygienutrymme med badkar	1	Boende ska få avstressande och ro-givande bad Avstressande massage Dusch både liggande och stående	1 kund + personal	7-20	Badkar som är anpassat för svårt funktionshindrade som även har avslappnande och masserande funktion Duschutrymme med plats för duschsäng Integrerade förflyttningshjälpmedel- ledstänger tex				Taklyft-travers Musikanläggning (om inte finns i badkar) Harmonisk- lugnande färgsättning		Reglerbar belysning från arbetsbelysning till dämpad, avstressande.	Ljuddämpande		Golv och övriga ytor ska vara lätta att hålla rena och hålla hög hygienisk standard Halkfria golv	
Omklädningsrum för personal	2	Plats för omklädnings och personlig hygien Förvaring av privata kläder och skor med mera	40 pers	00-24	Låsbara skåp för förvaring av kläder och personliga ägodelar								I anslutning till förråd, arbetskläder	Om kökspersonal finns i verksamheten ska de finnas klädska som separerar privata kläder och arbetskläder ur hygiensynpunkt. Skohyllor för att underlätta städning (fria ytor)	
Omklädningsrum för personal	1	Plats för omklädnings och personlig hygien Förvaring av privata kläder och skor med mera	20 pers	00-24	Låsbara skåp för förvaring av kläder och personliga ägodelar								I anslutning till förråd, arbetskläder	Om kökspersonal finns i verksamheten ska de finnas klädska som separerar privata kläder och arbetskläder ur hygiensynpunkt. Skohyllor för att underlätta städning (fria ytor)	
Personaldusch	3	Duscha	1	00-24									I anslutning till omklädningsrum		
WC, personal	3		1	00-24	Väggfast spritdispenser (skumprodukter) Väggfast tvåldispenser (skumprodukter) Tork alt Deb. Dispenser Sanitetspår								I anslutning till omklädningsrum		

Sovrum/ vardagsrum	1	Boenderum för personer med demensdiagnos och eller svåra funktionshinder Kunna sova ostört Självbestämmande Privatliv och sociala kontakter En stark känsla av trygghet En mötesplats där den boende kan möta och ha social samvaro med anhöriga och personal: det ska finnas plats för ett bord och fyra stolar, så att tex måltider kan intas gemensamt En plats för självständiga aktiviteter såsom läsning, tv tittande, hobbyverksamhet och olika typer av aktiviteter via dator: en soffa/fåtölj med bord		<p> Trustning och/eller kontaktpunkt som underlättar personalens arbete och möjligheter att dokumentera Mara utformat så att sängens placering kan varieras utifrån den enskildes grad av självständighet Dörröppning som medger att sängen kan rullas ut Manövreringsutrymme för hjälpmedel för förflyttningar Förvaringsutrymme St förvaringsutrymme för mediciner och kontanter Utfomning så möbleringen ska kunna anpassas efter den boendes behov Dörröppning tillräckligt bred för vårdstäng Manövreringsutrymme för förflyttningshjälpmedel Kontraster i färg mellan golv och vägg Golven färgsätts så de inte uppfattas som hinder Bolv och ytor ska vara lätta att hålla rent Minast ett fönster med låg bröstningshöjd Insynsskydd Förvaringsutrymmen Låst förvaringsutrymme för mediciner och kontanter Mindre kyskåp Inbyggd förvaring för skor och ytterkläder </p>	Sol- och	Infrastruktur förberett för Internet, TV, Telefoni Utrustning och eller kontaktpunkt som underlättar personalens arbete och möjligheter till dokumentation		<p> Teknik som underlättar kommunikation, till exempel möjlighet till skype Infrastruktur för den boende att kunna beställa egna tjänster i form av TV, Internet samt telefoni Entrédörr med elektroniskt lås som kan hanteras av boende och personal Trygghetslarm Taklyft/ travers Fönsteröppning säker ur fallrisksynpunkt och som kan styras TV-uttag Automatisk/smart belysning som vägleder till toalett, tex ljusslinga. Ska kunna stängas av Integrerade förflyttningshjälpmedel, tex ledstänger Rumstemperaturen ska kunna regleras </p>	Sol- och Insynsskydd Mörkläggning Tillgång till dagsljus Belysning och mörkläggning som enkelt kan styras av både den boende och/eller personal	Ljud- dämpning så det går att vara ostörd			Golv och ytor ska vara lätta att hålla rena ochh hålla god hygienisk standard	
Badrum	1	Den boende ska kunna leva självständigt med bevarad integritet Utföra grundläggande personlig hygien självständigt eller med stöd Förflyttning nattetid ska underlättas av hjälpmedel		<p> Dusch som enkelt ska kunna anpassas till den enskildes funktionsförmåga. Strålens intensitet ska kunna ställas om Integrerade förflyttningshjälpmedel, tex ledstänger Tvättställe med olika installationshöjder. För stående och sittande Förvaringshylla mellan tvättställ och vägg Speglar som ska kunna döljas Förvaringsutrymme, varav en del är låsbart Kontraster i färgval mellan golv och vägg Golven ska förebygga fall- och halkskador Bolv och övriga ytor ska vara lätta att hålla rent och göra det möjligt att hålla en god hygienisk standard Lättöppnade dörrar, tex skjutdörrar </p>	Golven ska förebygga fall- och		<p> Trygghetslarm Travers från rummet som når in i badrummet Tillräckligt utrymme för manövrering av gånghjälpmedel och duschstolar Automatisk/smart vägledning till sovrummet, tex ljusslinga- ska kunna stängas av Trygg och säker förflyttning mellan sovrum och badrum Belysning som skapar trygghet </p>	Reglerbart ljus att anpassas för personer med nedsatt syn men också till dämpad beslyning vid tex dusch	Behaglig ljudmiljö för att minska oro och stress			Golv och övriga ytor ska vara lätta att hålla rena och hålla hög hygienisk standard		