

# MILJÖKONTRAKT



## LANDSTINGSFASTIGHETER

Som ett led i vårt miljöengagemang och vår gemensamma strävan mot ett ekologiskt hållbart samhälle erbjuder Landstingsfastigheter sina hyresgäster att teckna följande kontrakt för resurshushållning och god inomhusmiljö i landstingets lokaler. För framgång fordras aktivt deltagande från berörda parter varvid

### Hyresgästen lovar att:

- ◆ Dokumentera sina upplevelser av lokalernas miljöaspekter och lämna redovisning till hyresvärden i november varje år.
- ◆ Snarast informera kontaktperson hos driftpersonalen om ändrade utnyttjandetider av lokalerna.
- ◆ Avsätta tid och medverka vid intervjuer och inventeringar för analys av inomhusmiljö samt användning av värme, el och vatten i lokalerna på hyresvärdens begäran.
- ◆ Regelbundet informera all personal om energihushållning, miljöhänsyn och inre miljöaspekter för lokalerna .
- ◆ Bevaka att belysning inte sker av lokaler som ej nyttjas samt införa rutiner som säkerställer nedsläckta lokaler och utrustning efter arbetsdagens slut.
- ◆ Aktivera energisparfunktioner på kontorsutrustning (datorer, kopiatorer mm).
- ◆ Källsortera avfall enligt gällande lokala anvisningar.
- ◆ Vid inköp av utrustning ta miljöhänsyn vid materialval och se till att inplacering av utrustning sker optimalt i lokalen och kräva uppgifter om energi- och vattenförbrukning samt beakta detta vid utvärdering av anbud.
- ◆ Vid städning använda miljövänliga produkter och vara aktsam och förhindra onödigt slitage för ytskikt.

### Hyresvärden lovar att:

- ◆ Informera hyresgästen om lokalernas miljöaspekter vid t ex hyresgästmöten.
- ◆ Följa hyresgästens verksamhet för att kunna föreslå ytterligare förbättringar.
- ◆ Kontrollera att hyresgästen uppfyller kontraktets intentioner.
- ◆ Uppmuntra engagemang hos driftpersonalen genom att erbjuda incitament vid sänkt resursanvändning.

Från och med 6 månader efter kontraktets tecknande erhåller hyresgästen 2 % rabatt på lokalhyran för insatser enligt ovan.

Om hyresgäst brister i uppfyllandet av sitt löfte enligt detta kontrakt utgår ingen rabatt av lokalhyran.

Detta kontrakt är knutet till nedanstående hyreskontraksnummer. Kontrakt finns upprättat i två omgångar varvid parter tagit var sitt.

2017-....-....

2017-....-....

.....  
Hyresgäst

.....  
Hyresvärd

**Hyreskontraksnummer:**