

Årsredovisning
för
Byggdialog Dalarna

802469-9772

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Byggdialog Dalarna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

ByggDialog Dalarna är en sektorsövergripande ideell förening och samverkansplattform för samhällsbyggnadssektorn i Dalarna. Föreningen samlar företag, akademi och offentliga aktörer i ett långsiktigt samarbete med syfte att stärka forskning, innovation och kvalitet inom bygg- och fastighetssektorn.

Genom projekt och gemensamma utvecklingsinitiativ erbjuder ByggDialog Dalarna en plattform där medlemmar och samverkansparter kan bidra till utvecklingen av samhällsbyggnadssektorn. Verksamheten skapar möjligheter för aktörer att följa utvecklingen i branschen, lyfta gemensamma utmaningar och bidra till nya lösningar.

Med utgångspunkt i aktuella samhällsutmaningar initierar och driver föreningen dialoger, kunskapsutbyte och utvecklingsprojekt. Problem och utvecklingsbehov identifieras i samverkan mellan olika aktörer och omsätts därefter i konkreta utvecklingsinitiativ.

Föreningens ändamål är att bidra till ett hållbart samhällsbyggande.

Föreningen har sitt säte i Borlänge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten under 2025 har i stor utsträckning präglats av projektet Effektiva testmiljöer, som beviljades i slutet av 2023 och som idag utgör en betydande del av ByggDialog Dalarnas verksamhet. Projektet syftar till att utveckla en metod för hur ByggDialog Dalarna kan identifiera, genomföra och sprida innovativa lösningar inom bygg- och fastighetssektorn. Metoden utvecklas parallellt med praktiska tillämpningar genom ett antal testbäddar där nya arbetssätt och lösningar prövas i samverkan mellan olika aktörer. Vid utgången av 2025 pågick sex testbäddar inom ramen för projektet. Under året har en större projektrevidering genomförts och godkänts. Revideringen syftade dels till att anpassa projektets ekonomiska upplägg utifrån de behov som uppstått i de pågående testbäddarna, dels till att skapa bättre förutsättningar för att följa pågående testbäddar i mål. I samband med detta beslutades även om en förlängning av projektet med ett år, vilket innebär att projektet nu löper till hösten 2027.

Parallellt med detta arbete har verksamheten under året arbetat aktivt med att skapa en mer långsiktig hållbar finansieringsstruktur. Målsättningen är att successivt gå från en situation där verksamheten domineras av ett större projekt till en projektportfölj bestående av flera parallella projekt. En sådan struktur minskar sårbarheten och gör det möjligt att rikta olika projekt mot olika utvecklingsbehov inom samhällsbyggnadssektorn. Ett första steg i denna strategi togs under hösten 2025 då Vinnova beviljade ByggDialog Dalarna ett treårigt projekt med fokus på återbruk inom bygg- och fastighetssektorn. Samtidigt förlängdes projektet Effektiva testmiljöer, vilket skapar stabilitet i verksamheten under den

kommande utvecklingsfasen. Under 2026 kommer projektet Effektiva testmiljöer successivt att minska i omfattning i takt med att några testbäddar avslutas. Detta skapar utrymme för det nya Vinnovaprojektet samt för ytterligare ett planerat projekt som avses initieras under slutet av 2026.

Organisatoriskt har året präglats av ett fortsatt arbete med att utveckla rutiner och skapa strukturer som möter de krav som följer av en växande projektverksamhet. Under året har flera centrala styrdokument tagits fram och beslutats, bland annat arbetsordning för styrelsen, instruktion för VD, upphandlingspolicy samt styrdokument för direktupphandling. Dessa dokument syftar till att säkerställa en långsiktigt hållbar och transparent organisation.

Resultat och ekonomisk ställning

Årets resultat uppgår till -393 722 kronor, vilket är cirka 100 tkr bättre än budget.

Det negativa resultatet är planerat och förklaras av den kontanta medfinansiering som ByggDialog Dalarna bidrar med i projektet Effektiva testmiljöer. Medfinansieringen uppgår till 17,7 procent av projektets totala budget och motsvarar cirka 1,1 miljoner kronor per år under tre år. En del av denna medfinansiering finansieras genom föreningens medlemsintäkter. Eftersom projektet utgör en stor del av den totala verksamheten saknas dock tillräckliga medel i den löpande verksamheten för att täcka hela medfinansieringen. Inför verksamhetsåret 2025 beslutade därför styrelsen att avsätta 500 tkr av föreningens egna kapital för att täcka delar av projektets medfinansiering. Av detta belopp behöver nu cirka 400 tkr nyttjas för att balansera verksamhetens resultat.

Omsättningen under året har varit något lägre än budgeterat. Detta beror främst av lägre kostnader för externa tjänster samt något lägre kostnadsnivå hos samverkansparterna Luleå tekniska universitet och Högskolan Dalarna inom projektet Effektiva testmiljöer.

Framtida utveckling

Inför 2026 bedöms verksamhetens budget och bemanning vara i balans, med förutsättning att ytterligare ett projekt kan initieras under slutet av 2026 i enlighet med den strategiska utvecklingsplanen.

Förlängningen av projektet Effektiva testmiljöer innebär att kvarvarande medfinansiering fördelas över åren 2026 och 2027. För att säkerställa denna medfinansiering har styrelsen inför 2026 beslutat att avsätta 300 tkr av föreningens egna kapital.

Den fortsatta utvecklingen av verksamheten kommer att fokusera på att successivt bredda projektportföljen, stärka organisationens strukturer och skapa långsiktigt hållbara former för samverkan och innovation inom samhällsbyggnadssektorn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	6 723	6 648	6 622	6 418
Resultat efter finansiella poster	-394	-363	-278	314
Soliditet (%)	30,1	43,0	52,0	47,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Ändamåls- best. medel	Balanserat kapital	Summa kapital
Belopp vid årets ingång	1 431 863	909 696	2 341 559
Årets resultat		-393 722	-393 722
Belopp vid årets utgång	1 431 863	515 974	1 947 837

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Föreningens intäkter			
Medlemsavgifter		120 000	120 000
Nettoomsättning	2	6 602 669	6 528 097
Övriga rörelseintäkter		315 101	315 609
Summa föreningens intäkter		7 037 770	6 963 706
Föreningens kostnader			
Kostnader för varor, material och vissa köpta tjänster		-1 471 489	-986 201
Övriga externa kostnader		-943 767	-1 055 470
Personalkostnader	3	-5 027 617	-5 283 607
Summa föreningens kostnader		-7 442 873	-7 325 278
Rörelseresultat		-405 103	-361 572
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 085	8 763
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 704	-10 007
Summa finansiella poster		11 381	-1 244
Resultat efter finansiella poster		-393 722	-362 816
Resultat före skatt		-393 722	-362 816
Årets resultat		-393 722	-362 816

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

460 645

268 764

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 846 911

1 862 575

Summa kortfristiga fordringar

2 307 556

2 131 339

Kassa och bank

Kassa och bank

4

4 160 486

3 314 249

Summa kassa och bank

4 160 486

3 314 249

Summa omsättningstillgångar

6 468 042

5 445 588

SUMMA TILLGÅNGAR

6 468 042

5 445 588

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Balanserat resultat

2 341 560

2 704 376

Årets resultat

-393 722

-362 816

Eget kapital vid räkenskapsårets slut

1 947 838

2 341 560

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

4

500 000

500 000

Summa långfristiga skulder

500 000

500 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

872 843

487 157

Skatteskulder

182 913

151 418

Övriga skulder

222 989

218 865

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 741 459

1 746 588

Summa kortfristiga skulder

4 020 204

2 604 028

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 468 042

5 445 588

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2025	2024
Nettoomsättningen fördelar sig enligt följande		
Serviceavgifter	381 500	313 650
Övrig nettoomsättning	6 221 169	6 214 447
	6 602 669	6 528 097

Not 3 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	7	7

Not 4 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000

Årsredovisningen beslutades den 13 mars 2026

Borlänge

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gabriella Hagman
Ordförande

Robert Svahn

Anders Backhans

Mattias Österling

Patrik Fäldt

Annica Matsson

Ronny Tenggren

Eva Thor

Annika Stålberg

Katarina Hultqvist

Kristina Appelberg

Jonn Are Myhren

Johan Roos

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Kjell Grundström
Förtroendevald Revisor

Marcus Persson
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2026-03-30 14:39:26 UTC+00:00

Styrelseledamot

Lars Patrik Fält



SE BankID - 2661cd9b-32b2-47a2-a45e-781260cfbeef

2026-03-30 14:46:13 UTC+00:00

Styrelseledamot

ROBERT SVAHN



SE BankID - 3114f5db-2772-4698-9912-849d349f61e4

2026-03-30 15:21:01 UTC+00:00

Styrelseledamot

Eva Margareta Katarina Hult...



SE BankID - 0f960894-cfe1-413e-8c01-6105e613aebc

2026-03-30 15:44:55 UTC+00:00

Styrelseledamot

ANDERS BACKHANS



SE BankID - 354f5cb3-e508-4bf5-a39e-d1c18cec4c73

2026-03-30 16:59:35 UTC+00:00

Styrelseledamot

JOHAN ROOS



SE BankID - 93846ede-1d03-4509-8b47-4f0f4e95fae5

2026-03-30 17:04:26 UTC+00:00

Styrelseledamot

Linda Kristina Appelberg



SE BankID - c73fde0c-6a0f-4643-80e3-ad3e7a6c0862

2026-03-31 04:15:33 UTC+00:00

Styrelseledamot

ANNIKA STÅLBERG



SE BankID - 8aec8628-ed50-45b5-a432-b76711e3038d

2026-03-31 06:04:53 UTC+00:00

Styrelseledamot

JONN ARE MYHREN



SE BankID - df82612a-13fe-46ea-82f8-0aabb1f72089

2026-03-31 06:24:52 UTC+00:00

Styrelseledamot

EVA THOR



SE BankID - 25a7b695-b0f2-4248-8426-13b5ddf4e36

2026-04-02 06:09:56 UTC+00:00

Styrelseledamot

ANNICA MATSSON



SE BankID - 080d1da3-8502-444f-9a42-7e74af5c624f

2026-04-02 08:36:10 UTC+00:00

Ordförande

GABRIELLA HAGMAN



SE BankID - b1a34069-6f4b-41a6-bb32-0c63fa8e5d3f

2026-04-02 13:02:35 UTC+00:00

Styrelseledamot

MATTIAS ÖSTERLING



SE BankID - cc3444e5-756b-44ee-8778-fb7cb3bb31d5

2026-04-09 06:29:28 UTC+00:00

Styrelseledamot

Ronny Ingemar Tenggren



SE BankID - 08121fa2-428b-4230-a1c6-de87ecd898c

2026-04-09 07:03:11 UTC+00:00

Auktoriserad revisor

MARCUS PERSSON



SE BankID - ab48c068-87ce-46db-92af-08ab3b2a5525

2026-04-09 07:05:59 UTC+00:00

Revisor

KJELL-ERIK GRUNDSTRÖM



SE BankID - 02eadb71-6137-4c7d-9d96-b03483d88a01